

# BAUAD ELEKTRO HLKS

## BauPlattform Planer

---



### Kurzanleitung

Die Benutzung der BauPlattform **ist kostenlos** für:

- die Planer mit MesserliBAUAD, -ELEKTRO oder -HLKS und Wartungsabonnement
- die Unternehmer, die zur Angebotseinreichung eingeladen sind

# Inhaltsverzeichnis

---

## Bau-Plattform

<b>Einstellungen</b> .....	<b>3</b>
<b>Stammdaten</b> .....	<b>3</b>
<b>Firmen- und Objektdaten</b> .....	<b>5</b>
<b>Menü Bau-Plattform</b> .....	<b>6</b>
<b>Auftragsliste</b> .....	<b>6</b>
<b>Ausschreibung</b> .....	<b>6</b>
Auftragsdaten .....	7
Konditionen.....	7
Dokumente .....	8
Unternehmer .....	9
Adresssuche auf der Bau-Plattform im CRM .....	10
Einladung an nicht registrierten Unternehmer .....	11
Einladung an bereits registrierten Unternehmer .....	12
Mitteilungen .....	13
<b>Bau-Plattform Meldungen</b> .....	<b>13</b>
<b>Angebote</b> .....	<b>14</b>
<b>Abgebote</b> .....	<b>16</b>
E-Mail an Unternehmer .....	17
BauPlattform Sicht des Unternehmers.....	17
<b>Vertrag/Absage</b> .....	<b>19</b>
Unternehmer mit Vertrag.....	19
Vertrag hochladen .....	21
E-Mail, das der Unternehmer erhält.....	21
Sicht des Unternehmers auf der Bau-Plattform .....	22
Unternehmer mit Absage .....	22

# Bau-Plattform

## Einstellungen

Im Programm unter der Registerkarte **Start**, Gruppe **Bau-Plattform - Einstellungen...** starten Sie die Stammdatenerfassung.



Ab **Version 2014** werden die **Kunden-Nr.** und das **Passwort** von der Lizenzierung übernommen und müssen somit für die Bauplattform nicht mehr eingegeben werden.

Als Administrator können Sie die Stammdaten wie Firmendaten, Zusatzinformationen und die Benutzereinstellungen der Bau-Plattform verwalten.

## Stammdaten

Im ersten Register werden alle relevanten **Firmendaten** erfasst.  
**Zwingend braucht es eine gültige E-Mail-Adresse.**

The screenshot shows the 'Bau-Plattform: Stammdaten' window with the 'Firmendaten' tab selected. The form contains the following fields:

- Installations-Nr.: 700804
- Firma: Musterfirma AG
- Strasse: Pfadackerstrasse 6
- Postfach: (empty)
- PLZ, Ort: 8957 Spreitenbach
- Land: Schweiz
- Webseite: (empty)
- E-Mail: baup1@messerli.ch
- Telefon: 056 / 418 38 38
- Fax: (empty)

On the right, there is a 'Firmenlogo:' section with a logo for 'MUSTERFIRMA AG' and contact information: Pfadackerstrasse 6, CH-8957 Spreitenbach, Tel. 056 / 418 38 00, Fax 056 / 418 39 00, E-Mail info@musterag.ch, www.musterag.ch.

Im zweiten Register **Zusatzinformationen** können Sie zusätzliche Daten über Ihre Firma erfassen. Diese Daten sind wichtig für den Unternehmer um sie anhand der Firmengrösse, dem Alter der Firma, dem Einzugsgebiet und dem Leistungsangebot finden zu können.

The screenshot shows the 'Bau-Plattform: Stammdaten' window with the 'Zusatzinformationen' tab selected. The form contains the following fields:

- Rechtsform: AG
- MWST-Nr.: 123456
- Gründungsjahr: 1979
- Anzahl Mitarbeiter: 85
- Einzugsgebiet in km: (empty) 0 = Ganze Schweiz
- Leistungsangebot: Architekturleistungen, Planung, Bauleitung Baukostenmanagement

Alle Benutzer aus der Benutzerverwaltung werden in der Liste aufgeführt. **Zwingend braucht ein Benutzer, der Zugriff auf die Bau-Plattform haben soll, eine persönliche E-Mail-Adresse.**

Welche Funktionen ein Benutzer haben soll, werden mit den **Häkchen** angegeben. Nur ein Benutzer kann die Kontaktperson oder der Admin sein. Alle anderen Benutzer sind Sachbearbeiter.

Anrede	Name	Vorname	Telefon	Fax	Sprache	Sachb.	Kontakt	Admin
Herr	AE	AE			Deutsch			
Herr	Aaberg	Alfons			Deutsch			
Herr	Blatti	Beat			Deutsch			
	Fritz	Friedrich			Deutsch			
Herr	Marry	Müller	056 418 38 38		Deutsch	<input checked="" type="checkbox"/>		
Herr	Allmen	Nick			Deutsch	<input checked="" type="checkbox"/>		
Frau	Huber	Nicole	056 418 38 38		Deutsch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Meier	Peter			Deutsch			
	Suter	Susanne			Deutsch			
Herr	System Administrator	system			Deutsch	<input checked="" type="checkbox"/>		
Herr	Keller	Ute			Deutsch			

Mit der Schaltfläche **Benutzer verwalten** können auch neue Benutzer erfasst oder bestehende geändert werden. Bei einem bestehenden Benutzer öffnet sich das Mutationsfenster direkt mit **Doppelklick** oder mit **Klick** auf die Schaltfläche **Benutzer ändern**.

Die Benutzer, die in die Liste aufgenommen werden, erhalten automatisch eine E-Mail mit den Daten, um sich auf der Plattform [www.baup.ch](http://www.baup.ch) anzumelden.

Für die Benutzung im Programm braucht es diese Angaben nicht.

Nachdem alle Daten erfasst sind, können die Stammdaten mit **Schliessen** verlassen werden.



Mo 16.12.2019 12:54  
 Mailservice Baup  
 Registrierung BauPlattform

Sehr geehrter Herr Meier

Sie wurden auf der Bauplattform erfolgreich registriert.

Sie können sich mit der E-Mail Adresse und dem Passwort auf der BauPlattform anmelden.

E-Mail Adresse [baup5@messerli.ch](mailto:baup5@messerli.ch)  
 Passwort: KBJh:8

[Login](#)

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse  
 Bau-Plattform-Team

## Firmen- und Objektdaten

Im Programm muss als Erstes in einem Projekt in den Firmen- und Objektdaten, das auf die Bau-Plattform gestellt werden soll, das Häkchen **Projekt auf Bau-Plattform stellen** gesetzt werden.

Somit erhalten alle Eingabefeldern, die erfasst werden müssen einen \*. Als Kontaktperson wird die Person vorgeschlagen, die auch als Benutzer im Programm angemeldet ist.

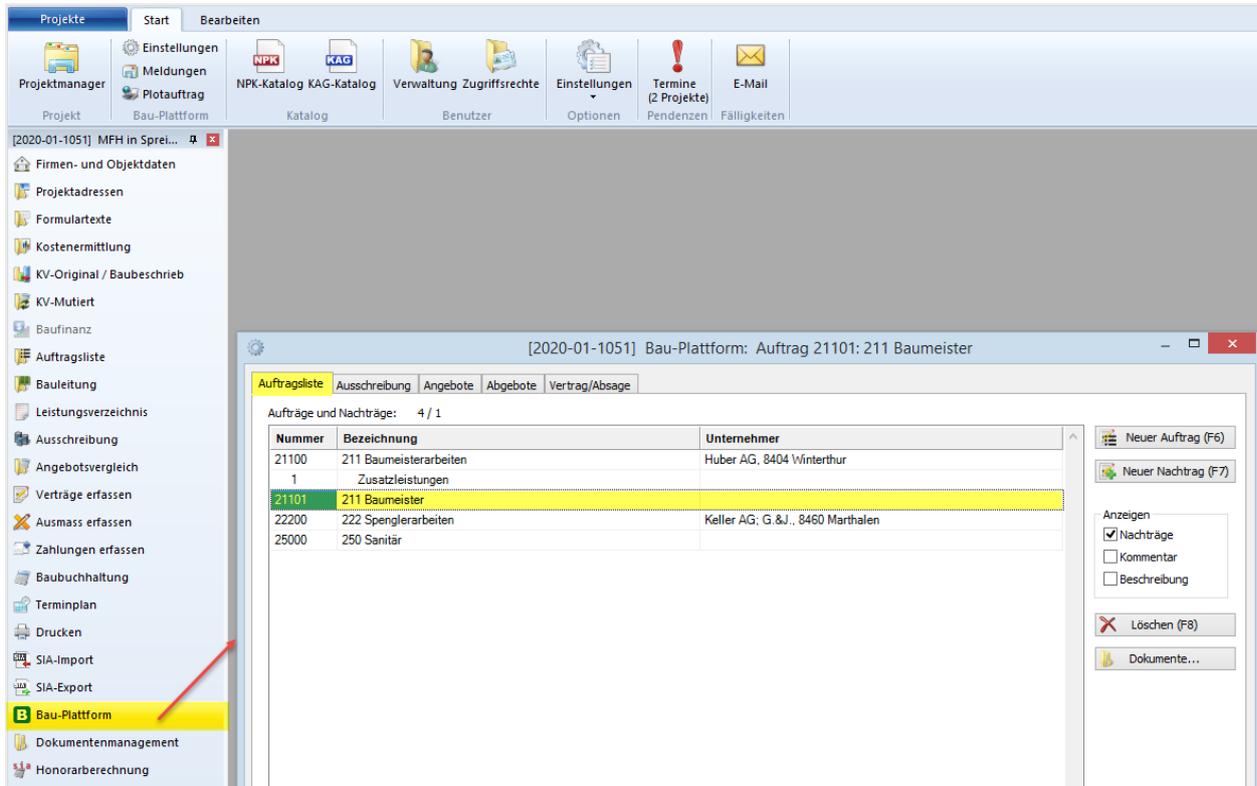
Mit der Schaltfläche  kann die Kontaktperson geändert werden.

Wird das Fenster mit **Schliessen** verlassen, werden die Daten auf die Bau-Plattform geschrieben. Meldet man sich mit der persönlichen E-Mail-Adresse und dem Passwort auf [www.Baup.ch](http://www.Baup.ch) an, sind die Daten ersichtlich. Aber nur für die Personen der eigenen Firma, die als Benutzer für die Bau-Plattform eingerichtet wurden.

Nr.	Projekt	Status	Ausschreibungen
2020-01-1051	MFH in Spreitenbach Überbauung mit drei Häuser Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach Baubeginn: 10.10.19, Bauende: 20.9.2021	Aktiv	0

# Menü Bau-Plattform

Im Projektmenü finden Sie den Menüpunkt **Bau-Plattform**. Darin ist die komplette Steuerzentrale der Messerli Bau-Plattform.

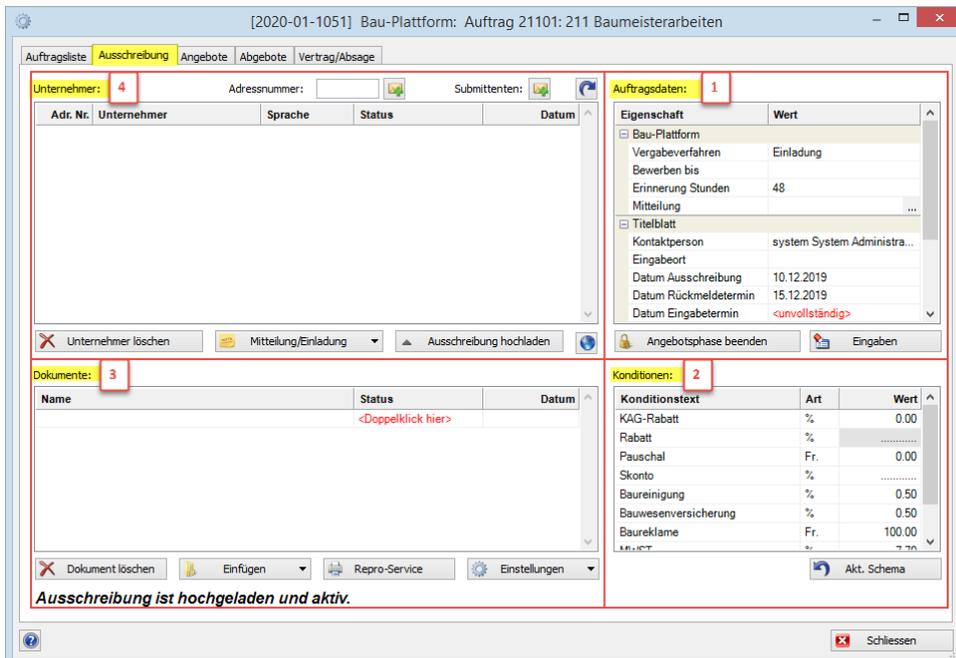


## Auftragsliste

Als Erstes wird der Auftrag aus der **Auftragsliste** gewählt. Dieser Auftrag muss bereits ein Leistungsverzeichnis enthalten.

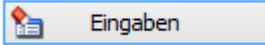
## Ausschreibung

Anschliessend wechselt man auf das Register **Ausschreibung**.

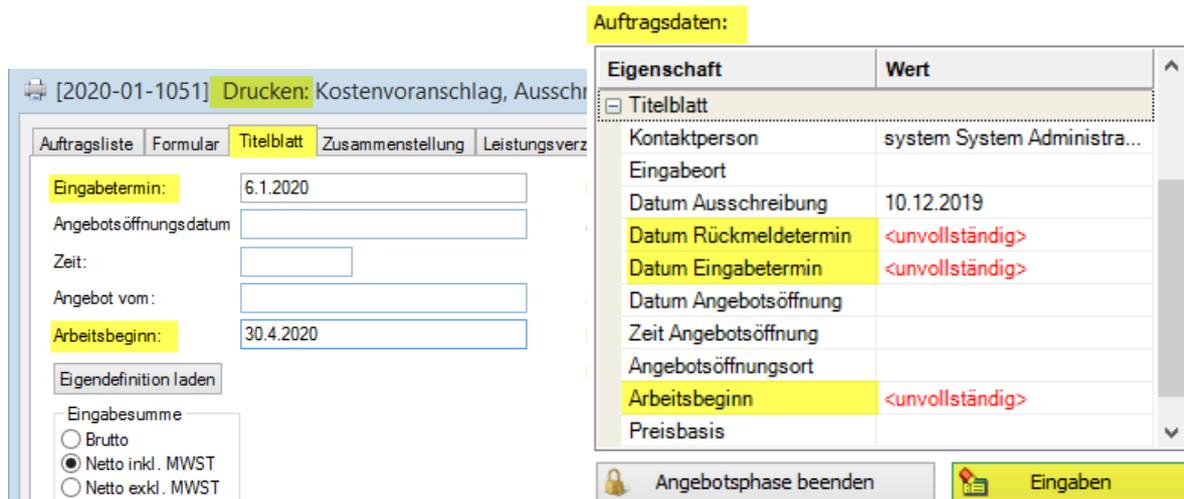


## Auftragsdaten

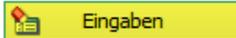
1

Als Erstes werden die Felder der Auftragsdaten, die rot mit **unvollständig** markiert sind, erfasst. Entweder schreibt man direkt in die Felder oder erfasst die fehlenden Angaben im Druckmenü der Ausschreibung. Mit der Schaltfläche  gelangt man direkt ins Druckmenü.

**Auftragsdaten:**



Eigenschaft	Wert
Titelblatt	
Kontaktperson	system System Administra...
Eingabeort	
Datum Ausschreibung	10.12.2019
Datum Rückmeldetermin	<unvollständig>
Datum Eingabetermin	<unvollständig>
Datum Angebotsöffnung	
Zeit Angebotsöffnung	
Angebotsöffnungsort	
Arbeitsbeginn	<unvollständig>
Preisbasis	

Angebotsphase beenden 

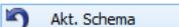
## Konditionen

2

Die Konditionen sollten überprüft werden. Wenn die Ausschreibung hochgeladen wurde, können diese nicht mehr geändert werden.

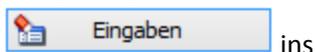
**Konditionen:**

Konditionstext	Art	Wert
KAG-Rabatt	%	0.00
Rabatt	%	.....
Pauschal	Fr.	0.00
Skonto	%	.....
Baureinigung	%	0.50
Bauwesenversicherung	%	0.50
Baureklame	Fr.	100.00
MwST	%	7.70



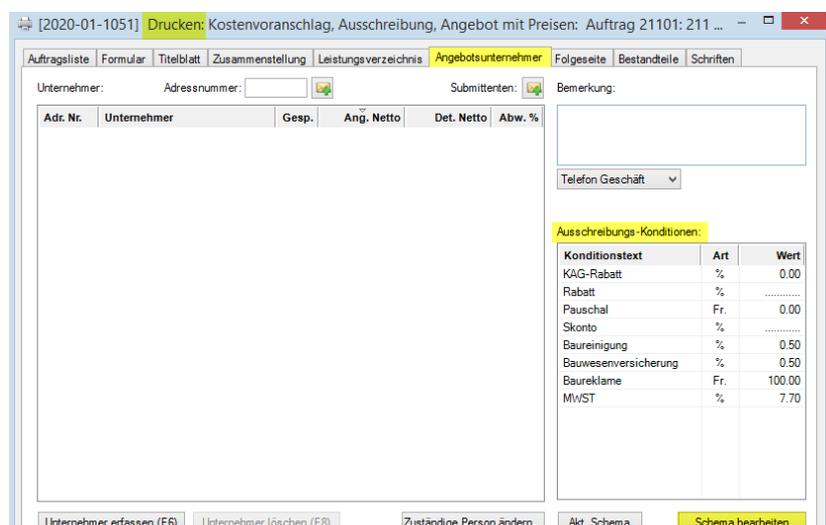
Wenn noch Änderungen an den Konditionen nötig sind, können diese ebenfalls im Druckmenü der Ausschreibung gemacht werden.

Ebenfalls gelangt man mit der Schaltfläche



ins Druckmenü zu den Ausschreibungs-Konditionen im Register **Angebotsunternehmer**.

Mit **Schema bearbeiten** öffnet sich das Bearbeitungsfenster.

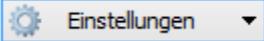


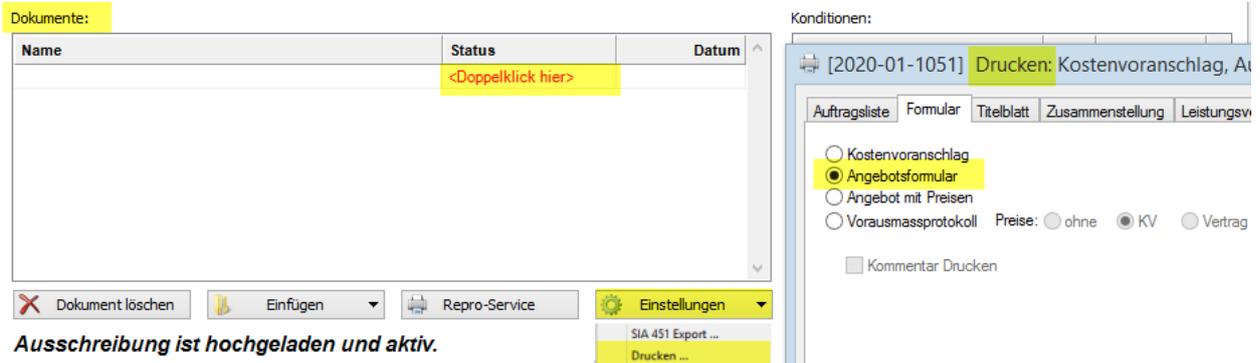
Konditionstext	Art	Wert
KAG-Rabatt	%	0.00
Rabatt	%	.....
Pauschal	Fr.	0.00
Skonto	%	.....
Baureinigung	%	0.50
Bauwesenversicherung	%	0.50
Baureklame	Fr.	100.00
MwST	%	7.70



## Dokumente 3

Im nächsten Schritt werden alle Ausschreibungs-Unterlagen zusammengestellt.

Bevor die Dateien erstellt werden, kann man mit der Schaltfläche  die Druckeinstellungen und die SIA451 Exporteigenschaften überprüfen.

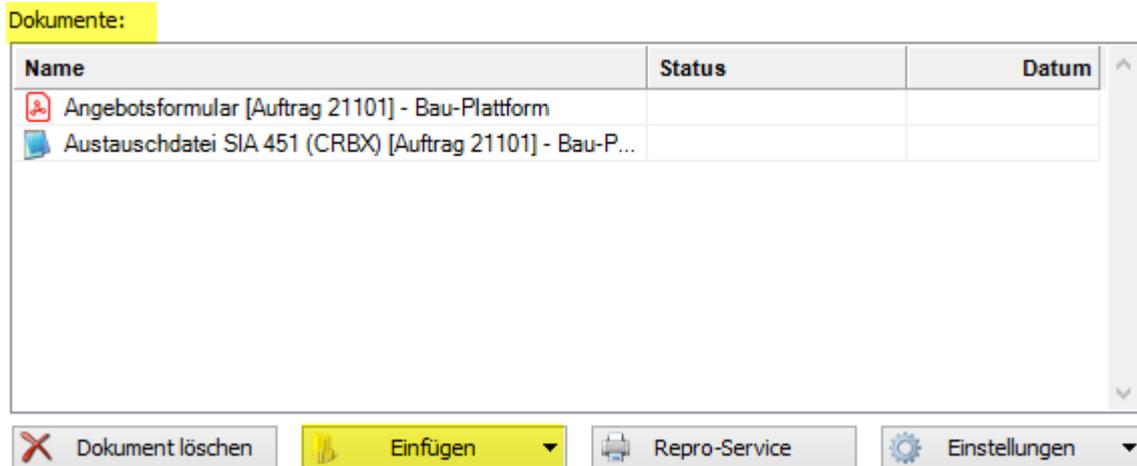


The screenshot shows the 'Dokumente' table with columns 'Name', 'Status', and 'Datum'. The 'Status' cell contains the text '<Doppelklick hier>'. Below the table are buttons for 'Dokument löschen', 'Einfügen', 'Repro-Service', and 'Einstellungen'. A status bar below the buttons reads 'Ausschreibung ist hochgeladen und aktiv.' To the right, the 'Konditionen' panel shows a dropdown menu for '[2020-01-1051] Drucken: Kostenvoranschlag, A...' and a list of options: 'Kostenvoranschlag', 'Angebotsformular' (selected), 'Angebot mit Preisen', and 'Vorausmassprotokoll'. There are also radio buttons for 'Preise: ohne', 'KV', and 'Vertrag', and a checkbox for 'Kommentar Drucken'.

### Wichtig:

Damit der Austausch auf der Plattform richtig funktioniert, muss die SIA-Datei zwingend in diesem Fenster generiert werden. Es funktioniert nicht, wenn eine bestehende SIA-Datei, die irgendwo gespeichert wurde, nur als Datei mit der **Schaltfläche Einfügen** angehängt wird. Falls Sie das Leistungsverzeichnis nicht im Programm erstellt haben, müssen Sie die SIA-Datei vorgängig mit dem SIA-Import einlesen.

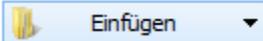
Wenn man einen **Doppelklick** auf das Statusfeld **<Doppelklick hier>** macht, wird die **SIA-Datei (CRBX)** und der Ausdruck **Ausschreibung und Angebot** automatisch als PDF generiert.



The screenshot shows the 'Dokumente' table with two entries:

Name	Status	Datum
 Angebotsformular [Auftrag 21101] - Bau-Plattform		
 Austauschdatei SIA 451 (CRBX) [Auftrag 21101] - Bau-P...		

Below the table are buttons for 'Dokument löschen', 'Einfügen', 'Repro-Service', and 'Einstellungen'.

Mit der Schaltfläche  können noch weitere Dokumente hinzugefügt werden. Z.B Pläne, Baubeschrieb, Bedingungen etc.

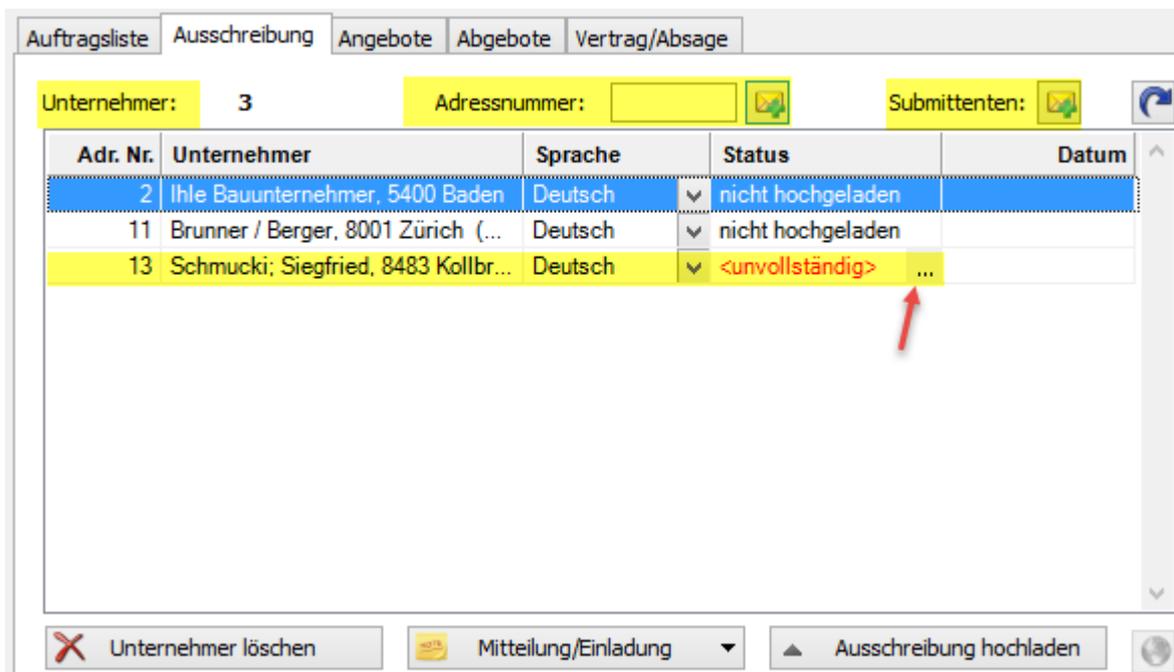
Mit der Schaltfläche  können eingefügte Dokumente wieder entfernt werden.

## Unternehmer

4

In der Unternehmerliste werden die Unternehmer angezeigt, die vorher in der Versandliste eingegeben worden sind. Weitere Unternehmer können aus der Adressverwaltung mit **Adressnummer:**   oder aus der Submittentenliste mit **Submittenten:**  geholt werden.

Wird ein Unternehmer als **unvollständig** angezeigt, so gibt der **Tooltip** an, welche Eingaben fehlen. Wahrscheinlich besitzt diese Adresse keine Person und/oder E-Mail-Adresse. Mit Klick auf die Schaltfläche **...** können diese Eingaben ergänzt werden. Bei den anderen Adressen kann mit **Doppelklick** das Adressdatenfenster aufgerufen werden, um die Adressen allenfalls zu überprüfen.

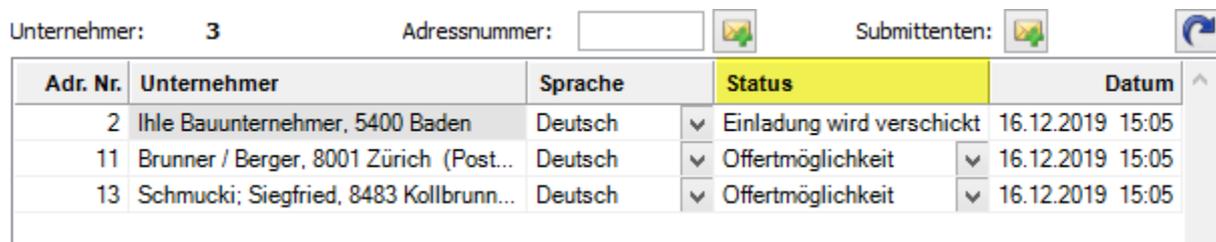


Adr. Nr.	Unternehmer	Sprache	Status	Datum
2	Ihle Bauunternehmer, 5400 Baden	Deutsch	nicht hochgeladen	
11	Brunner / Berger, 8001 Zürich (...)	Deutsch	nicht hochgeladen	
13	Schmucki; Siegfried, 8483 Kollbr...	Deutsch	<unvollständig> ...	

Mit der Schaltfläche  **Unternehmer löschen** kann ein Unternehmer auch wieder gelöscht werden.

 **Ausschreibung hochladen**

Mit **Ausschreibung hochladen** werden alle Dokumente auf die Bau-Plattform übermittelt. Von der Bau-Plattform werden dann alle Unternehmer aus der Liste benachrichtigt, ihr Angebot einzureichen. In der Spalte **Status** ist immer der aktuelle Stand des Unternehmers ersichtlich. In der Spalte **Datum** zeigt es das aktuelle Datum zum Zeitpunkt des Hochladens.



Adr. Nr.	Unternehmer	Sprache	Status	Datum
2	Ihle Bauunternehmer, 5400 Baden	Deutsch	Einladung wird verschickt	16.12.2019 15:05
11	Brunner / Berger, 8001 Zürich (Post...)	Deutsch	Offertmöglichkeit	16.12.2019 15:05
13	Schmucki; Siegfried, 8483 Kollbrunn...	Deutsch	Offertmöglichkeit	16.12.2019 15:05

### Einladung wird verschickt

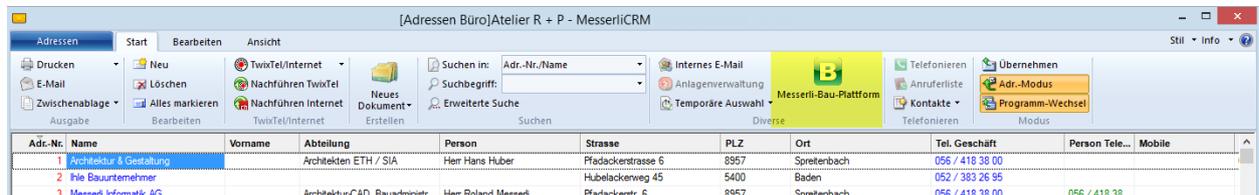
Ist ein Unternehmer noch nicht registriert, bekommt er automatisch eine Einladung sich zu registrieren, um ein Angebot einreichen zu können.

### Offertmöglichkeit

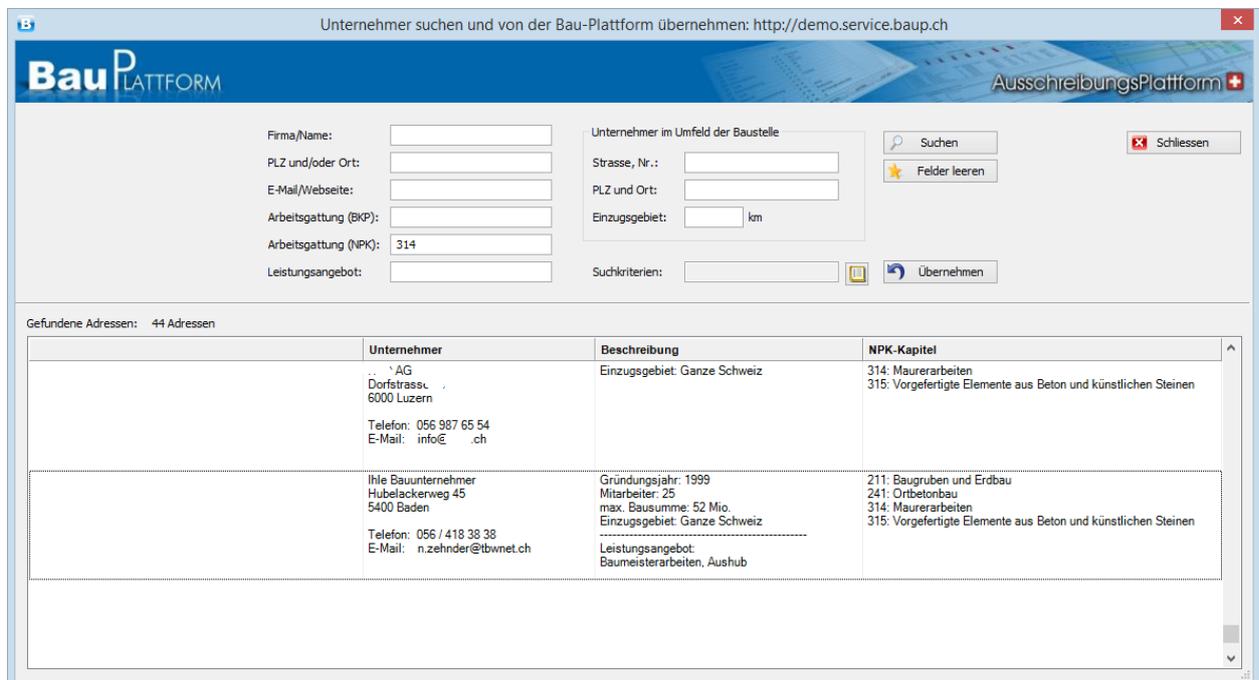
Ist der Unternehmer bereits auf der Bau-Plattform registriert, kann er sich mit seinen Daten einloggen um zur Ausschreibung zu gelangen.

## Adresssuche auf der Bau-Plattform im CRM

Wird in die Adressverwaltung gewechselt um eine Unternehmeradresse zu suchen und zu übernehmen, kann auch auf der **Bau-Plattform** gesucht werden.



Mit der Schaltfläche  lassen sich Adressen von Unternehmern, die sich bereits auf der Bauplattform registriert haben, suchen.



Anhand der zahlreichen Suchfelder wie:

Firma/Name:

Plz/Ort:

E-Mail/Webseite:

Arbeitsgattung (BKP): suche nach Arbeitsgattungen

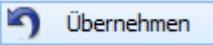
Arbeitsgattung (NPK): kombiniert mit NPK Kapitel

Leistungsangebot: suche nach freiem Text der Unternehmer

Strasse, Nr.

PLZ/Ort:

Einzugsgebiet: Einzugsgebiet in km

können Sie nun beliebig nach Adressen suchen und diese per Schaltfläche  in die aktuelle Adressverwaltung übernehmen. Diese Funktion ist auch per **Doppelklick** möglich.

Wird ein Unternehmer markiert, kann auf die Schaltfläche  geklickt werden. Damit öffnet sich die BauPlattform, aus der Sicht des Unternehmers. Somit haben sie eine Ansicht, wie dem Unternehmer Ihre Unterlagen angezeigt werden.

## Einladung an nicht registrierten Unternehmer

E-Mail an einen nicht registrierten Unternehmer mit der Einladung, sich kostenlos registrieren zu lassen.

Mo 16.12.2019 15:29

 Messerli Bau-Plattform <mailservice@baup.ch>  
Musterfirma AG, Einladung zur Ausschreibung 211 Baumeisterarbeiten

An: wnet.ch

---

Nachricht  Kurzanleitung\_Bauplattform\_Unternehmer.pdf (1 MB)

---

Sehr geehrte Damen und Herren

Ihre Firma Ihre Bauunternehmer wurde von Firma **Musterfirma AG** eingeladen an der Ausschreibung "**211 Baumeisterarbeiten**" teilzunehmen.

Als Unternehmer können Sie die Bau-Plattform **kostenlos** nutzen.  
Diese Ausschreibung ist **nicht öffentlich**. Sie geht nur an einzelne eingeladene Unternehmer.  
Bitte reichen Sie Ihre Offerte auf der Bau-Plattform ein.

Projekt: 2020-01-1051  
MFH in Spreitenbach  
Überbauung Roggenacher  
Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach

Planer: Musterfirma AG  
8957 Spreitenbach  
[.....@messerli.ch](mailto:.....@messerli.ch)

Sachbearbeiter: Nicole Huber, 056 418 38 38  
Ausschreibung: 211 Baumeisterarbeiten

Klicken Sie auf den folgenden Link und folgenen Sie den Anweisungen um zur Ausschreibung zu gelangen.

**Zur Ausschreibung: 211 Baumeisterarbeiten**  
(<https://demo.baup.ch/de/EmailBestaetigung.aspx?GUID=68bd2c15-9334-4ca2-8052-b23ec6e460ec>)

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse  
Bau-Plattform-Team

Wenn der Unternehmer auf den **Link** klickt, öffnet sich in seinem Standard Internet-Browser folgende Seite. Wenn er noch nicht registriert ist kann er dies hier ausführen. Anschliessend erhält er seine Zugangsdaten per Mail und gelangt zur Ausschreibung.

**BauP** PLATTFORM Ausschreibungsplattform

<b>Zuweisung Einladung</b>	<b>Zuweisung Einladung</b>
<b>Plattform</b>	Die Einladung wurde noch keiner Firma zugewiesen. Wählen Sie eine der folgenden Möglichkeiten, um die Zuweisung vorzunehmen.
Login	Klicken Sie hier, wenn Ihre Firma bereits registriert ist. Falls Sie nicht eingeloggt sind, werden Sie zuerst aufgefordert, sich einzuloggen.
Hilfe	<input type="button" value="Meine Firma ist bereits registriert"/>
Anleitungen	Klicken Sie hier, wenn Ihre Firma noch nicht auf der Bau-Plattform registriert ist.
Kontakt	<input type="button" value="Zur Registrierung"/>

## Einladung an bereits registrierten Unternehmer

Mail an Unternehmer, der sich schon registriert hat.

Mo 16.12.2019 15:29

 Mailservice Baup  
Musterfirma AG, Einladung zur Ausschreibung 211 Baumeisterarbeiten

An

Sehr geehrte Frau Isego

Ihre Firma Isego wurde von der Firma **Musterfirma AG** eingeladen an der Ausschreibung "**211 Baumeisterarbeiten**" teilzunehmen.

Als Unternehmer können Sie die Bau-Plattform **kostenlos** nutzen.  
Diese Ausschreibung ist **nicht öffentlich**. Sie geht nur an einzelne eingeladene Unternehmer.  
Bitte reichen Sie Ihre Offerte auf der Bau-Plattform ein.

Projekt: 2020-01-1051  
MFH in Spreitenbach  
Überbauung Roggenacher  
Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach

Planer: Musterfirma AG  
8957 Spreitenbach  
[.....@messerli.ch](mailto:.....@messerli.ch)

Sachbearbeiter: Nicole Huber, 056 418 38 38

**Ausschreibung: 211 Baumeisterarbeiten**

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse  
Bau-Plattform-Team

Unternehmer, die bereits registriert sind, gelangen mit **Klick** auf den **Link** direkt zur Anmeldung. Seine Login-Daten hat der Unternehmer bereits erhalten.

**Bau**PLATTFORM Ausschreibungsplattform

Plattform Login de | fr | it Plattform .. Login

Hilfe  
Anleitungen  
Kontakt

**Ausschreibungsplattform für GU, TU, Architekten, Ingenieure, Handwerker und Unternehmer**

Login

E-Mail:

Passwort:

Angemeldet bleiben

[Registrierung](#) | [Passwort vergessen](#)

**ANS**  
ANS Architekten und Planer SIA AG

**EM WE emwe**

**Mehr Erfolg bei der Ausführung Ihrer Bauprojekte**

**Demmel Bauleitungen + Beratungen**

**BGS & Partner Architekten**

**Architekten**

## Mitteilungen

Mit dieser Funktion kann eine zusätzliche Mitteilung erfasst werden, die allen oder auch nur ausgewählten Unternehmern zugestellt werden kann.

Diese Mitteilung wird anschliessend per E-Mail verschickt.

Mitteilung an Unternehmer

Mitteilung:  
Sehr geehrter Herr Brunner.  
Wie versprochen, sende ich Ihnen nochmals die Einladung zur Ausschreibung Baumeister.  
Bitte reichen Sie die Preise über die BauPlattform ein.  
Freundliche Grüsse  
Musterfirma AG  
Nicole Huber

Mitteilung von der Bau-Plattform versenden

Empfänger Liste:  
Empfänger  
Brunner / Berger, 8001 Zürich

OK  
Abbrechen

### Beispiel: Mail an Unternehmer

Di 17.12.2019 10:43

Mailservice Baup

Musterfirma AG, Mitteilung zur Ausschreibung "211 Baumeisterarbeiten"

An

Sehr geehrter Herr Brunner-Zehnder

Folgend eine Mitteilung, welche sich auf die Ausschreibung "211 Baumeisterarbeiten" bezieht.

Projekt: 2020-01-1051  
MFH in Spreitenbach  
Überbauung Roggenacher  
Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach

Planer: Musterfirma AG, 8957 Spreitenbach

Sachbearbeiter: Nicole Huber, 056 418 38 38

Ausschreibung: [211 Baumeisterarbeiten](#)

**Mitteilungstext:**  
Sehr geehrter Herr Brunner  
Wie versprochen, sende ich Ihnen nochmals die Einladung zur Ausschreibung Baumeister.  
Bitte reichen Sie die Preise über die BauPlattform ein.  
Freundliche Grüsse  
Musterfirma AG  
Nicole Huber

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse  
Bau-Plattform-Team

## Bau-Plattform Meldungen

Hier werden alle Aktivitäten der Bau-Plattform dokumentiert. Mit dem Filter kann man die Meldungen in verschiedene Themen gliedern. Ohne dass man sich unter [www.baup.ch](http://www.baup.ch) anmelden muss, ist ersichtlich wenn ein Unternehmer mitrechnet, ein Angebot eingereicht hat, etc.

[2020-01-1051] MFH in Spreitenbach - MesserliBAUAD (Version 9999.0) [32 Bit]

Projekt Start Bearbeiten

Projektmanager Meldungen NPK-Katalog KAG-Katalog Verwaltung Zugriffsrechte Einstellungen Termine E-Mail

Projekt Bau-Plattform Katalog Benutzer Optionen Pendenzen Fälligkeiten

[2020-01-1051] MFH in Spreitenbach

Firmen- und Objektdatei  
Projektadressen  
Formulartexte  
Kostenermittlung  
KV-Original / Baubeschrieb  
KV-Mutiert  
Baufinanz  
Auftragsliste  
Bauleitung  
Leistungsverzeichnis  
Ausschreibung

Bau-Plattform-Meldungen

Filter: Alle Meldungen anzeigen  
Alle Meldungen anzeigen  
Meldungen über Unternehmeraktivitäten  
Meldungen über Änderungen an Offerten  
Meldungen zu Ausschreibungen  
Meldungen zu Submittenten  
Meldungen zum Projekt  
Meldungen zu Vertrag / Absage

Gelesene Meldungen anzeigen

Wartungsmeldungen anzeigen

ID	Datum	Zeit	Meldung
30751	2020-01-1051	16.12.2019 15:28	Anderungsmittlung in Ausschreibung erstellt: Ausschreibung: 211 Baumeisterarbeiten (21101) / Firma: Brunner / Berger test
30751	2020-01-1051	16.12.2019 15:28	Anderungsmittlung in Ausschreibung erstellt: Ausschreibung: 211 Baumeisterarbeiten (21101) / Firma: Brunner / Berger Sehr geehrter Herr Brunner  Wie versprochen, sende ich Ihnen nochmals die Einladung zur Ausschreibung Baumeister.  Bitte reichen Sie die Preise über die BauPlattform ein.  Freundliche Grüsse  Musterfirma AG  Nicole Huber
30750	2020-01-1051	16.12.2019 15:28	Ausschreibung freigegeben: 211 Baumeisterarbeiten (21101)
30750	2020-01-1051	16.12.2019 15:28	Ausschreibung geändert: 211 Baumeisterarbeiten (21101) Projekt: --> 2020-01-1051 - MFH in Spreitenbach Kontaktperson: 'Huber Nicole' Adresse für Offerte: 'Huber Nicole' Verfahren: 'Undefiniert' --> 'Einladung'

## Angebote

Hat ein Unternehmer offeriert, erhalten Sie eine E-Mail.

▼ Angebote herunterladen

Im Menü **Bau-Plattform** im Register **Angebote** lassen sich die Angebote herunterladen und können direkt im Angebotsvergleich miteinander verglichen werden. In der Spalte **Status** sind immer die aktuellen Aktionen ersichtlich.

Adr. Nr.	Unternehmer	Status	Datum	Netto
11	Brunner / Berger	Hat offeriert	19.12.2019 14:47	33'394.55
	Austauschdatei SIA 451 (CRBX) [Auftrag 21101] - Bau-Plattform			
	Bemerkung zum Angebot			
	Im Anhang sind noch genauere Angaben über unsere Produkte.			
13	Isego	Offertmöglichkeit mit Einladung		
2	Ihle Bauunternehmer	Hat offeriert	19.12.2019 11:20	33'989.10
	Austauschdatei SIA 451 (CRBX) [Auftrag 21101] - Bau-Plattform			

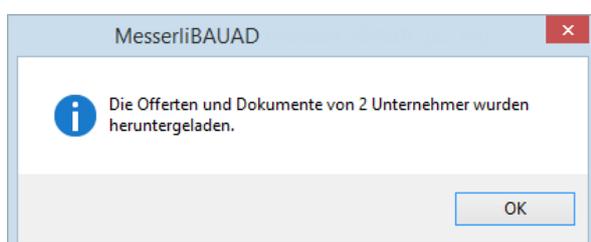
▲ Angebotstatus zurücksetzen

Hat ein Unternehmer die Offerte bereits eingereicht, möchte diese aber nochmals ändern, kann man die Offerte für den gewählten Unternehmer wieder frei geben. Dieser kann anschliessend eine neue Offerte einreichen.

👤 Angebotsphase beenden

Die Angebotsphase kann jederzeit beendet werden, sonst dauert sie bis zum vorgegebenen Eingabedatum.

Ist die Angebotsphase beendet, entweder durch das Eingabedatum oder die manuelle Beendigung, werden die Register **Abgebote** und **Vertrag/Absage** freigegeben.



**Bauad Angebote hochladen**

Für die Abgebotsrunde auf der Bau-Plattform kann das Angebot des Unternehmers, das im Angebotsvergleich eingegeben wurde, übernommen werden.

**Zwingend dafür ist, dass der Unternehmer sich auf der Bauplattform registriert hat.**

Hat ein Unternehmer seine Offertpreise nicht auf der Bauplattform, sondern per Post oder E-Mail geschickt, so können seine Preise direkt im Angebotsvergleich erfasst werden.

Wenn auch sonst im **Angebotsvergleich** weitergearbeitet wird, die Konditionen geändert werden, übernimmt es automatisch die Änderungen ins Menü Bau-Plattform.

The screenshot displays the 'Angebotsvergleich' (Bid Comparison) interface. The main window shows a table of bidders for 'Auftrag 21101: 211 Baumeisterarbeiten, U 13: Isego'. The table has columns: Adr. Nr., Unternehmer, Gesp., Ang. Netto, Det. Netto, and Abw. %. Bidder 13 (Isego) is highlighted. A smaller window in the foreground shows a detailed view of the bid for '211.6 Maurerarbeiten', listing BKP NPK, Bezeichnung, Vorausmass, P, Preis, and Betrag.

Adr. Nr.	Unternehmer	Gesp.	Ang. Netto	Det. Netto	Abw. %
13	Isego, 8483 Kollbrunn (Schmucki 052 / 383 15 71)		0.00	0.00	--,--
11	Brunner / Berger, 8001 Zürich (Postfach 137 052 / 2)		0.00	33'840.65	0.0
2	Ihle Bauunternehmer, 5400 Baden		0.00	34'441.25	+1.8

BKP NPK	Bezeichnung	Vorausmass	P	Preis	Betrag
211.5 241 112.101	Spezifikation	60.000		20.00	1'200.00
211.121	Schalhöhe bis m 0,25	65.000		20.00	1'300.00
211.6 314 111.112	h m 1,51-3,00	490.000		30.00	14'700.00
111.191	h bis m 1,50.	70.000		10.00	700.00
111.221	h bis m 1,50	510.000		30.00	15'300.00
111.231	h bis m 1,50	70.000		20.00	1'400.00
211.111	Zu allen Mauerwerksdicken	70.000		30.00	2'100.00

Der Unternehmer erhält E-Mails, dass sein Status auf **Rechnet mit** geändert und die Preise eingereicht wurden.

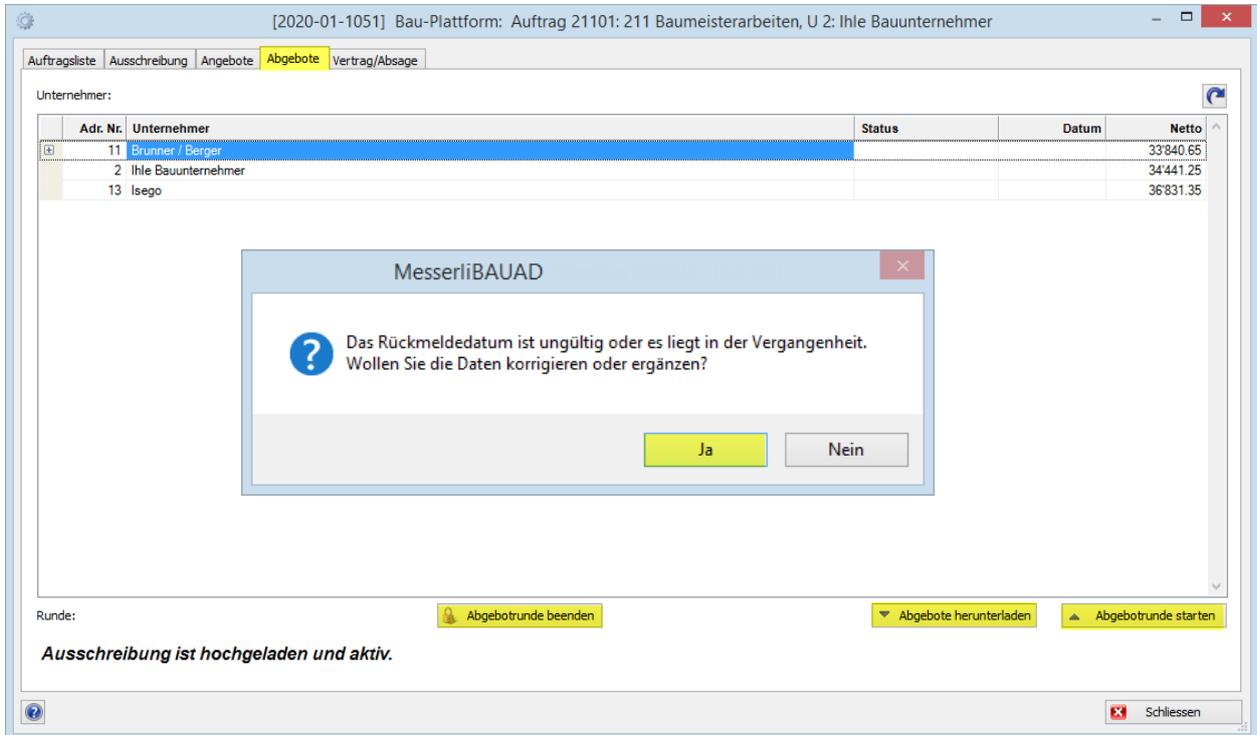
The screenshot displays the 'Bau-Plattform' (Construction Platform) interface. The main window shows a table of bids for 'Auftrag 21101: 211 Baumeisterarbeiten, U 2: Ihle Bauunternehmer'. The table has columns: Adr. Nr., Unternehmer, Status, Datum, and Netto. Bidder 13 (Isego) is highlighted with the status 'Hat offeriert (durch Ausschreiber)'. A dialog box titled 'MesserliBAUAD' is overlaid, displaying a message: 'Die Offerten und Dokumente von 1 Unternehmer wurden heruntergeladen. Die Offerten von 1 Unternehmern wurden hochgeladen.'

Adr. Nr.	Unternehmer	Status	Datum	Netto
11	Brunner / Berger	Heruntergeladen	19.12.2019 14:47	33'840.65
13	Isego	Hat offeriert (durch Ausschreiber)	19.12.2019 15:32	36'831.35
2	Ihle Bauunternehmer	Heruntergeladen	19.12.2019 11:20	34'441.25

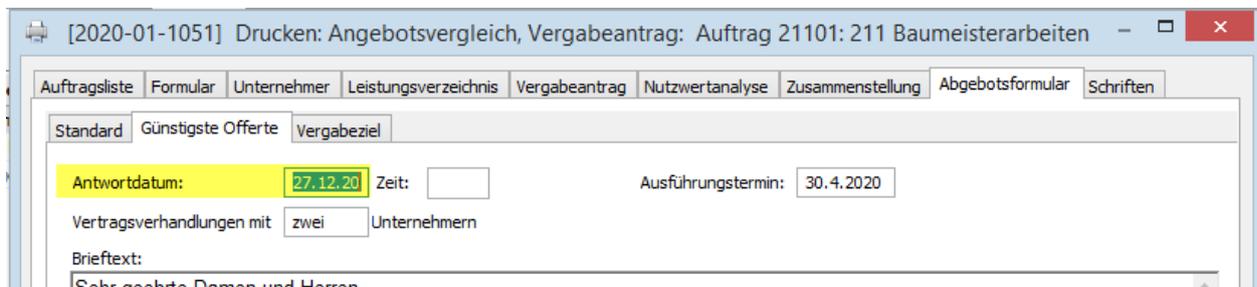
# Abgebote

▲ Abgebotrunde starten

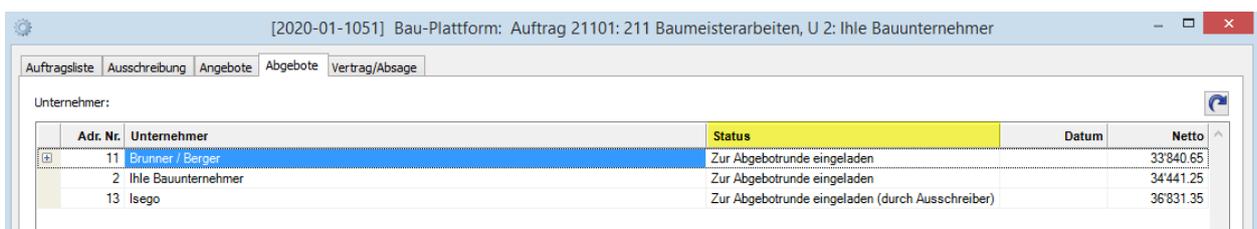
Mit dieser Schaltfläche kann die Abgebotrunde gestartet werden. Es kommt die Aufforderung, das Antwortdatum einzugeben.



Nach Eingabe des Datums und Schliessen des Druck-Fensters werden die Einladungs-E-Mails an die Unternehmer verschickt.



Im Status ist ersichtlich, dass die Einladung zur Abgebotrunde gesendet wurde.



## E-Mail an Unternehmer

Mail an Unternehmer, die ein Angebot eingereicht haben und somit zur Abgebotrunde eingeladen werden:

Do 19.12.2019 16:16

 Messerli Bau-Plattform <mailservice@baup.ch>  
Musterfirma AG, Abgebotsrunde 211 Baumeisterarbeiten

An net.ch

Sehr geehrter Herr Ihle

Sie haben bei der Ausschreibung "211 Baumeisterarbeiten" mitoffertiert. Der Ausschreiber hat nun die Abgebotsrunde Nr. 1 gestartet. Sie haben die Möglichkeit Ihre Konditionen anzupassen. Falls Sie nichts tun gelten weiterhin die bisherigen Konditionen.

Projekt: 2020-01-1051  
MFH in Spreitenbach  
Überbauung Roggenacher  
Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach

Planer: Musterfirma AG, 8957 Spreitenbach  
Sachbearbeiter: Nicole Huber, 056 418 38 38  
Ausschreibung: [211 Baumeisterarbeiten](#)

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse  
Bau-Plattform-Team

## BauPlattform, Sicht des Unternehmers

Ein Unternehmer hat folgende Sicht auf die Bau-Plattform.

Bieter :: Ausschreibungen :: Angebot

**Angebot**

Allgemein Offerte Unterlagen **Abgebot** Vertrag / Absage Kontakt Mitteilungen

Zurück

### MFH in Spreitenbach - Neubau - 8957 Spreitenbach

Mitteilung vom Ausschreiber

Sehr geehrte Damen und Herren

Für das Einreichen der Offerte danken wir Ihnen bestens.  
Aufgrund der eingegangenen Angebote haben wir den Offertvergleich erstellt.  
Die günstigste Offerteingabe beträgt netto exkl. MWST Fr. 31'421.25.

Wir bitten Sie uns Ihre Konditionen und/oder Positionskorrekturen bis 27.12.2020 mitzuteilen.

Anschliessend führen wir mit den ersten zwei Unternehmern die Vertragsverhandlungen durch.

**Status: In Bearbeitung** Abgebotsrunde Nr. 1 Eingabefrist 27.12.2020

Abgebot einreichen

#### Konditionsschema

Vorherige Version					Neue Version				
Abzug	Art	Wert	Betrag	Saldo	Abzug	Art	Wert	Betrag	Saldo
Brutto				35'050.00	Brutto				35'050.00
Rabatt	%	5.00	-1'752.50	33'297.50	Rabatt	%	5.00	-1'752.50	33'297.50
Jubiläumsrabatt	%	2.00	-665.95	32'631.55	Jubiläumsrabatt	%	2.00	-665.95	32'631.55
Skonto	%	2.00	-652.65	31'978.90	Skonto	%	2.00	-652.65	31'978.90
Baureinigung	%	0.50	-159.90	31'819.00	Baureinigung	%	0.50	-159.90	31'819.00
Bauwesenversicherung	%	0.50	-159.90	31'659.10	Bauwesenversicherung	%	0.50	-159.90	31'659.10
Baureklame	P	100.00	-100.00	31'559.10	Baureklame	P	100.00	-100.00	31'559.10
MWST	%	7.70	2'430.00	33'989.10	MWST	%	7.70	2'430.00	33'989.10
Netto				33'989.10	Netto				33'989.10

Konditionen bearbeiten

Können Sie den Ausführungstermin 30.4.2020 einhalten? \*  Ja  Nein

Bemerkungen

Abgebote herunterladen

Sobald Unternehmer ein neues Angebot eingereicht haben, wird eine E-Mail generiert und wird unter Meldungen (Messenger) angezeigt. Mit der Schaltfläche **Abgebote herunterladen** werden die Preise und Konditionen aktualisiert.

Auftragsliste Ausschreibung Angebote **Abgebote** Vertrag/Absage

Unternehmer:

Adr. Nr.	Unternehmer	Status	Datum	Netto
11	Brunner / Berger	Abgebot heruntergeladen	19.12.2019 16:43	32'336.60
13	Isego	Abgebot heruntergeladen	19.12.2019 16:45	32'418.40
2	Ihle Bauunternehmer	Abgebot heruntergeladen	19.12.2019 16:41	33'271.50

MesseriBAUAD

Die Konditionen von 3 Unternehmer(n) wurden heruntergeladen.

OK

Abgebotrunde beenden

Auch die Abgebotrunde kann manuell beendet werden. Danach können die Unternehmer keine Angebote mehr einreichen.

MesseriBAUAD

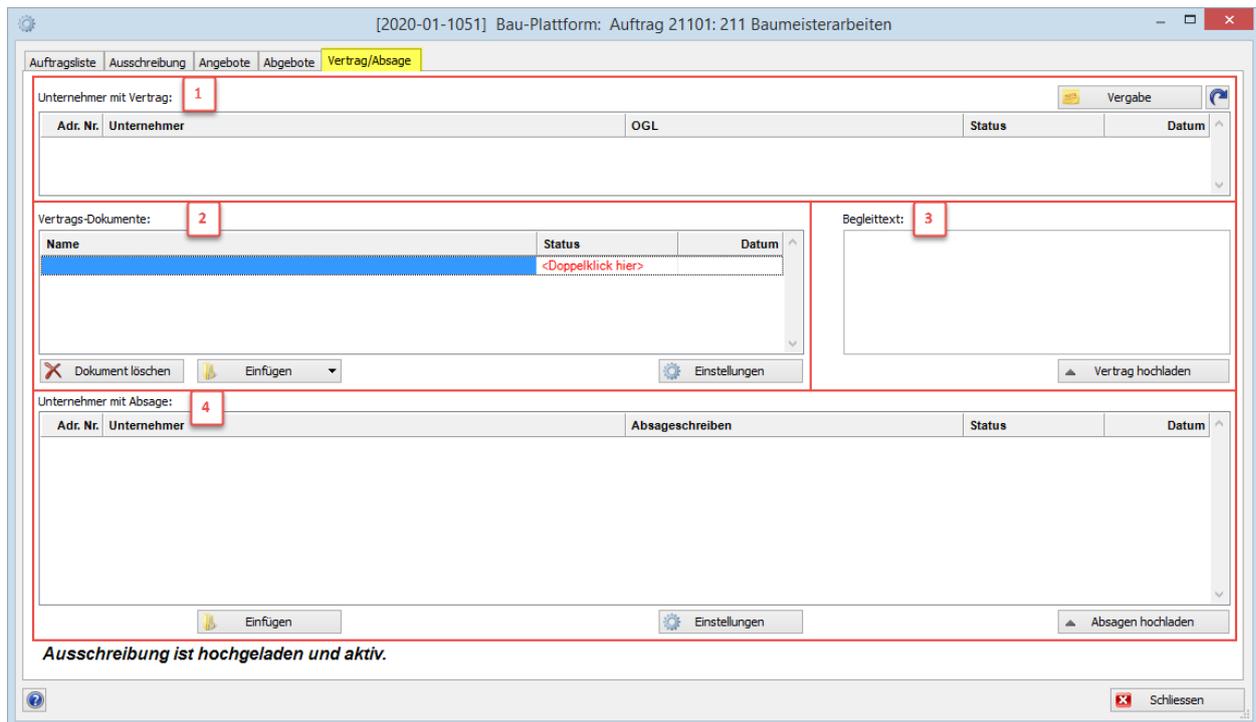
Damit können Sie die Abgebotrunde per sofort beenden. Unternehmer können danach keine Angebote mehr einreichen. Sind Sie sicher?

Ja Nein

Nachdem die Abgebotrunde abgeschlossen oder der Eingabetermin abgelaufen ist, kann auch eine nächste Runde gestartet werden.

## Vertrag/Absage

Im Register **Vertrag/Absage** wird der Vertrag vergeben und die Absageschreiben generiert.



### Unternehmer mit Vertrag 1

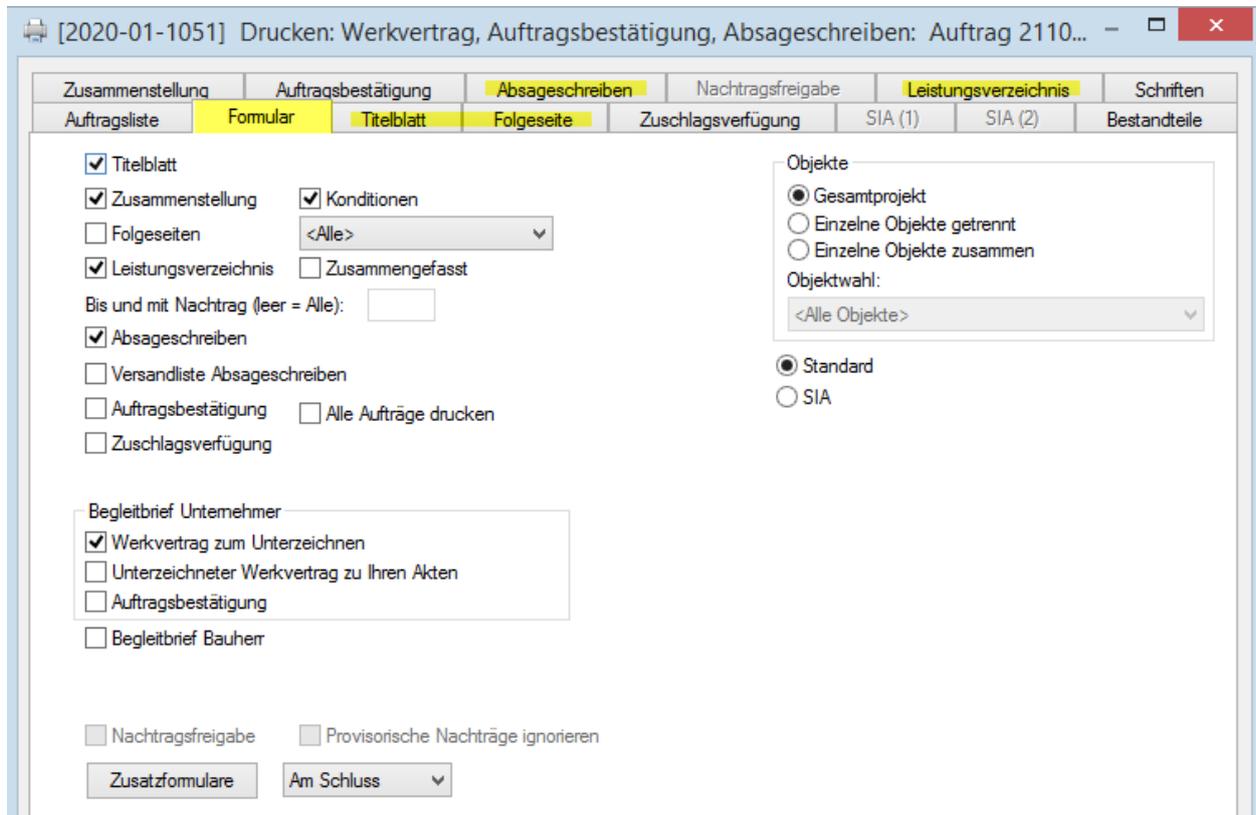
Der Vertrag wird mit der Schaltfläche  erstellt. Damit gelangt man ins gewohnte **Verträge erfassen**. Alle Unternehmer aus der BauPlattform stehen zur Auswahl. Die **Konditionen** und **Beträge** werden übernommen. Die weiteren Infos können noch angepasst werden.



## Vertrags-Dokumente

2

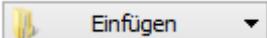
Mit der Schaltfläche  wird das Druckmenü des Vertrages geöffnet. Darin können alle Einstellungen des Vertrags wie auch zusätzliche Texte und Absageschreiben definiert werden.



Mit **Doppelklick** auf das Statusfeld wird der Druck aufbereitet und die PDF-Dokumente erstellt und in der Liste eingefügt.

Vertrags-Dokumente:

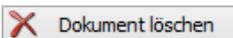
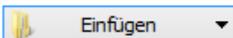
Name	Status	Datum
	<Doppelklick hier>	

Mit  können noch weitere Dokumente hinzugefügt werden.

Mit der Schaltfläche  kann ein Dokument wieder aus der Liste entfernt werden. Wenn die erstellten Vertragsdokumente gelöscht werden, können nochmals Änderungen gemacht werden und mit **Einfügen Vertragsdokumente** wird der Druck neu generiert.

Vertrags-Dokumente:

Name	Status	Datum
 Begleitbrief Unternehmer Werkvertrag [Auftrag 21101] [Adresse 2]		
 Werkvertrag (Bauherr Bauherrngemeinschaft) [Auftrag 21101] [Adresse 2]		
 Werkvertrag (Bauherr Brieger AG) [Auftrag 21101] [Adresse 2]		

## Vertrag hochladen

3

Der Begleittext wird angezeigt und kann auch geändert werden.

Begleittext:

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten den Werkvertrag (siehe Dateiliste weiter unten).  
Wir bitten Sie, diesen zu prüfen und dreimal auszudrucken  
und die unterzeichneten Exemplare an uns zu senden.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

▲ Vertrag hochladen

Anschliessend werden mit der Schaltfläche alle Dokumente auf die Bau-Plattform übermittelt und der Unternehmer erhält eine E-Mail, dass er die Vertragsdokumente auf der BauPlattform anschauen und herunterladen kann.

## E-Mail, das der Unternehmer erhält.



Fr 20.12.2019 09:12

Messerli Bau-Plattform <mailservice@baup.ch>

Musterfirma AG, Zusage Offerte - 211 Baumeisterarbeiten

An . net.ch

Sehr geehrter Herr Ihle

Sie haben bei der Ausschreibung "211 Baumeisterarbeiten" mitoffert. Die Firma Musterfirma AG hat Ihre Offerte geprüft und freut sich Ihnen eine Zusage zu erteilen.

Projekt: 2020-01-1051  
MFH in Spreitenbach  
Überbauung Roggenacher  
Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach  
Planer: Musterfirma AG, 8957 Spreitenbach  
Sachbearbeiter: Nicole Huber, 056 418 38 38  
Ausschreibung / Vertrag: [211 Baumeisterarbeiten](#)

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse  
Bau-Plattform-Team

## Bau-Plattform , Sicht des Unternehmers.

Der Unternehmer muss seine Zusage bestätigen.

**Angebot** Bieter .. Ausschreibungen .. Angebot

Allgemein Offerte Unterlagen Abgebot **Vertrag** Kontakt Mitteilungen

[Zurück](#)

### MFH in Spreitenbach - Neubau - 8957 Spreitenbach

Vertrag

Mitteilung vom Ausschreiber

Sehr geehrte Damen und Herren Sie erhalten den Werkvertrag (siehe Dateiliste weiter unten). Wir bitten Sie, diesen zu prüfen und dreimal auszudrucken und die unterzeichneten Exemplare an uns zu senden. Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens. Freundliche Grüsse

**Dateien**  
Herunterladen aller Dokumente als ZIP-Datei

Dokument	Endung	Datum	
Werkvertrag (Bauherr Brieger AG) [Auftrag 21101] [Adresse 2]	pdf	20.12.2019	
Werkvertrag (Bauherr Bauherrengemeinschaft) [Auftrag 21101] [Adresse 2]	pdf	20.12.2019	
Begleitbrief Unternehmer Werkvertrag [Auftrag 21101] [Adresse 2]	pdf	20.12.2019	

Akzeptiere Vertrag

## Unternehmer mit Absage



Mit der Schaltfläche **Einstellungen** kann der Text für das Absageschreiben im Druckmenü geändert werden.

Mit der Schaltfläche **Einfügen** werden die Absageschreiben erzeugt und in der Liste eingefügt.

Unternehmer mit Absage:

Adr. Nr.	Unternehmer	Absageschreiben	Status	Datum
11	Brunner / Berger	Absageschreiben (Brunner _ Berger) [Auftrag 21101] [...]		
13	Isego	Absageschreiben (Isego) [Auftrag 21101] [Adresse 13]....		

Schlussendlich werden mit der Schaltfläche **Absagen hochladen** die Absageschreiben auf die Bau-Plattform geladen. Die betroffenen Unternehmer erhalten eine E-Mail mit der Absage im Anhang. Dieses Dokument kann aber auch auf der Bau-Plattform abrufen werden.

## E-Mail, das der Unternehmer erhält.

 Fr 20.12.2019 09:36  
Mailservice Baup  
Musterfirma AG, Absage- 211 Baumeisterarbeiten

An

Nachricht  Absageschreiben (Brunner \_ Berger) [Auftrag 21101] [Adresse 11].pdf (76 KB)

Sehr geehrter Herr Brunner-Zehnder

Sie haben bei der Ausschreibung "211 Baumeisterarbeiten" mitoffertiert. Leider möchte die Firma Musterfirma AG Ihre Offerte nicht berücksichtigen. Im Anhang finden Sie das Absageschreiben.

Projekt: 2020-01-1051  
MFH in Spreitenbach  
Überbauung Roggenacher  
Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach  
Planer: Musterfirma AG, 8957 Spreitenbach  
Sachbearbeiter: Nicole Huber, 056 418 38 38  
Ausschreibung / Absage: [211 Baumeisterarbeiten](#)

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse  
Bau-Plattform-Team

## BauPlattform, Sicht des Unternehmers.

**Angebot** Bieter .. Ausschreibungen .. Angebot

 Zurück

### MFH in Spreitenbach - Neubau - 8957 Spreitenbach

Absage

Mitteilung vom Ausschreiber

Sehr geehrte Damen und Herren Wir danken Ihnen für die Zustellung Ihres Angebots betreffend das oben erwähnte Objekt. Im Namen der Bauherrschaft teilen wir Ihnen mit, dass nach eingehender Prüfung Ihr Angebot für die folgenden Arbeiten nicht berücksichtigt werden kann. Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens und hoffen, bei anderer Gelegenheit mit Ihnen zusammenarbeiten zu können.

**Dateien**  
Herunterladen aller Dokumente als ZIP-Datei

Dokument	Endung	Datum	
 Absageschreiben (Brunner _ Berger) [Auftrag 21101] [Adresse 11]	pdf	20.12.2019	 